



Via Bossi 4 - 28016 Orta S. Giulio (NO) - Italia -
tel. e fax (0039) 0322 905713 - info@immobiliarelagodorta.it
rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914 info@cusio.biz

Bolzano Novarese

cod.28

Bolzano Novarese - Casa indipendente su 4 lati così composta: al piano seminterrato Cantina e 4 posti auto; al piano terra appartamento di 130 mq più 4 Box auto; al 1° piano appartamento di 130 mq con balconata; al 2° piano appartamento di 100 mq con balcone.

Terreno edificabile a piccolo parco con possibilità di edificare altri 300 mq di abitazione L'immobile é in buone-discrete condizioni di manutenzione con Bella la posizione, vicina al paese, con vista Monterosa, Torre di Buccione e parziale vista lago. Possibilità di costruire una piscina.

Ottima per uso attività di Bed and Breakfast o turistico ricettivo in genere.

€uro 490.000.

English

Bolzano Novarese - Independent house on 4 sides formed by: basement with cellar and 4 car places; groundfloor with 130 sqm apartment plus 4 garages; first floor with 130 sqm apartment with balcony; second floor with 100 sqm apartment with balcony. The building is in pretty good conditions of maintenance (upkeep) with heating and some of the bathrooms recently restored. 2.500 sam fenced-in garden where is possible to build another house of 300 sqm. Very nice position, close to the village, with view on the Monterosa ad Buccione tower, Possibility to build a swimming pool. Great to use as Bed & Breakfast activity or holidayhouse in general. €uro 490.000

