



Via Bossi 4 - 28016 Orta S. Giulio (NO) - Italia -  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - [info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it)

**rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914**

[www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

## **SORISO**

cod. 87

Soriso, Bellissimo palazzo di 500 mq commerciali circa, ristrutturato a fine anni '80, in posizione soleggiata, panoramica e molto tranquilla.

L'immobile è indipendente su 3 piani con giardino privato e recintato di mq. 1000 circa

E' così composto:

- al piano seminterrato-terra grande locale di sgombero, cantina, lavanderia, locale caldaia e 3 box auto.
- al piano terra - primo, cucina, soggiorno ed ampio portico chiuso a vetrata, oltre ad appartamento bifocale con bagno e cortile.
- al secondo piano grande appartamento composto da cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere e bagno.
- all'ultimo piano altro appartamento con grande terrazzo.

L'immobile si può adattare ad una grande e importante abitazione, con eventuale uso di camere o piccoli appartamenti da affittare come bed and breakfast.

L'immobile è circondato su 3 lati da piccolo parco di circa mq. 1000 circa, sull'altro lato della strada un'altro appezzamento di terreno a frutteto recintato di mq. 2500 circa

€uro 370.000 trattabili.

## *English*

cod. 87

Stunning ancient palace of 500commercial sqm in Soriso. The property was restored towards the end of '80s. It is in a very panoramic, sunlit and quiet position. The building is completely independent and is developed on three floors, it also has a fenced private garden of ...sqm....

€' the property is structured as follows:

- on the semi-ground level: large room, cellar, laundry room, central heating system room and three garages.
- on the ground- first floor level: kitchen, living room with large glazed porch, two bedrooms apartment with bathroom and courtyard.
- on the second floor large apartment with kitchen, dining room, living room, three bedrooms and bathroom.
- on the last floor level there is another apartment with large terrace.

The building could be adapted into a large property, with the rental of some portions of rooms/apartments or as B&B.

There is a park of ....sqm surrounding the property on three sides. Further, on the other side of the road there is also a plot of land with orchard of ...sqm belonging to the property. Stunning ancient palace of 500commercial sqm in Soriso. The property was restored towards the end of '80s. It is in a very panoramic, sunlit and quiet position. The building is completely independent and is developed on three floors, it also has a fenced private garden of 2500 sqm  
€uros 370.000 negotiable

# Fronte Sud



# Parco





Vista Est



Vista Nord



Vista Sud













MODULARIO  
F. rig. rest. 482

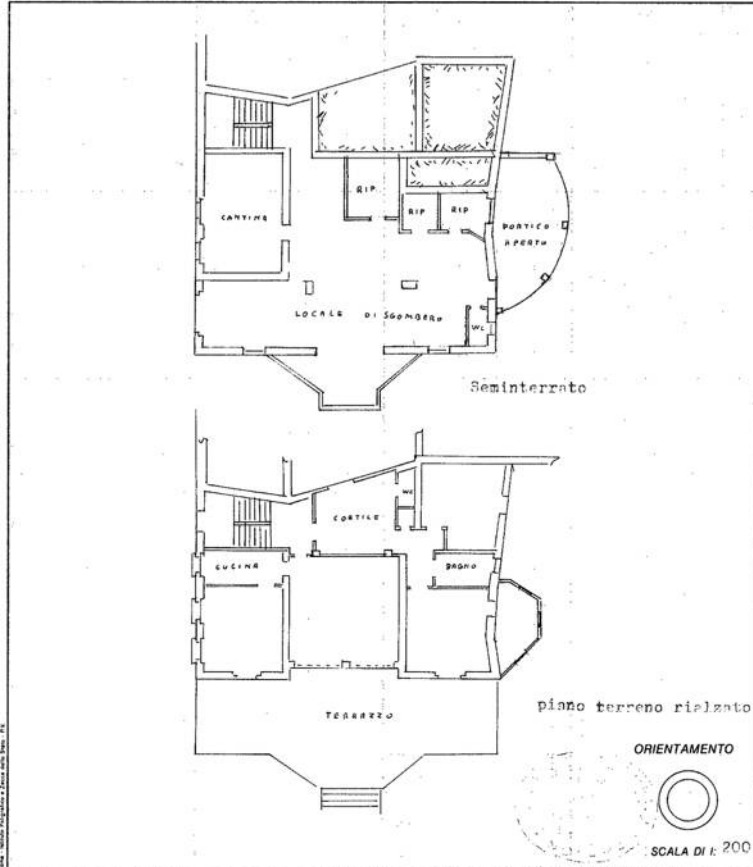


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di SORISO via per Auzate, civ. 13



Nota: Modulo Progettato e Stampato dalla P. 24

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. Romano Crolla  
(Titolo, cognome e nome)


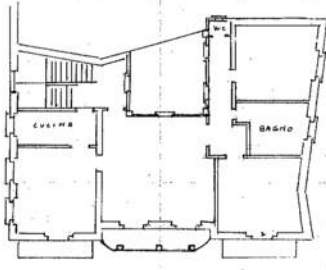

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. 76 sub. 2


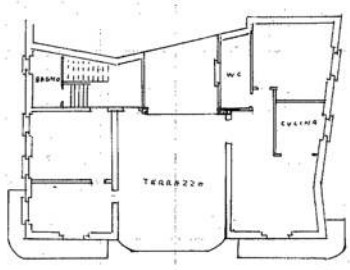


Iscritto all'albo de i geometri  
della provincia di NOVARA n. 307  
data 2 Nov. 88 Firma [Signature]

p345

MODULARIO F. rog. rend. 487	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU) LIRE <b>250</b>
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>Sorico</u> via <u>per Auzate, 13</u> civ. ....		
 primo piano		
ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200		RISERVATO ALL'UFFICIO  <i>p355</i>
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geom. Romano Grolla</u> (Titolo, cognome e nome)	
Identificativi catastali F. .... n. <u>76</u> sub. <u>3</u>	Iscritto all'albo de <u>i geometri</u> della provincia di <u>Novara</u> n. <u>307</u> data <u>2 Nov. 88</u> Firma <i>[Signature]</i>	

up201.01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2017 - Comune di SORISO (1857) - <- Foglio 4 - Particella 376 - Subalterno 3 ->  
VIA PER AUZATE n. 13 piano 1;

MODULARIO F. sig. renz. 487	 <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> <b>DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.</b> <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU) LIRE <b>250</b>
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>SORISO</u> via <u>per Auzate</u> , civ. <u>13</u>		
 secondo piano		
 ORIENTAMENTO		SCALA DI 1: 200
Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geom. Romano Crolla</u> <small>(Firma, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>776</u> n. <u>4</u> sub <u>4</u>	Iscritto all'albo dei <u>geometri</u> della provincia di <u>Novara</u> n. <u>367</u> data <u>2 Nov. 88</u> Firma 	1745