



## *San Maurizio d'Opaglio*

Villa in Vendita a San Maurizio d'Opaglio, a pochi passi dal Lago d'Orta!

A pochi minuti dalle splendide sponde del Lago d'Orta, questa villa è situata in una zona tranquilla di San Maurizio d'Opaglio, questa proprietà offre ampi spazi e un terreno privato.

La villa è priva di finiture, impianti e serramenti ma è possibile avere un preventivo per renderla abitabile.

- Superficie: 250 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: possibili 6 camere da letto
- Bagni: 3
- Soggiorno: spazioso e luminoso, perfetto per accogliere amici e familiari
- Cucina: abitabile
- Terreno: 465 m<sup>2</sup>, ideale per giardinaggio e barbecue.

Punti di Forza:

- Posizione strategica, a pochi passi dal lago e dai servizi
- Ampi spazi interni, perfetti per famiglie o per chi ama intrattenere-
- Possibilità di personalizzazione degli ambienti

Servizi nelle Vicinanze:- Negozi, ristoranti e caffè- Aree verdi e passeggiate lungo il lago

Prezzo: 250.000 €

Non perdere l'occasione di vivere in una delle zone più belle del Piemonte. Per ulteriori dettagli o per prenotare una visita, non esitare a contattarci!

**Immobiliare lago d'Orta** - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy

tel. (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

Villa in San Maurizio d'Opaglio lake Orta, could be a perfect spot for someone looking for tranquility, nature, and proximity to the beautiful Lago d'Orta. The fact that it has a large surface area, potential for six bedrooms, and a spacious living room makes it ideal for families or those who enjoy hosting guests. The private plot of land adds even more appeal for outdoor activities or gardening.

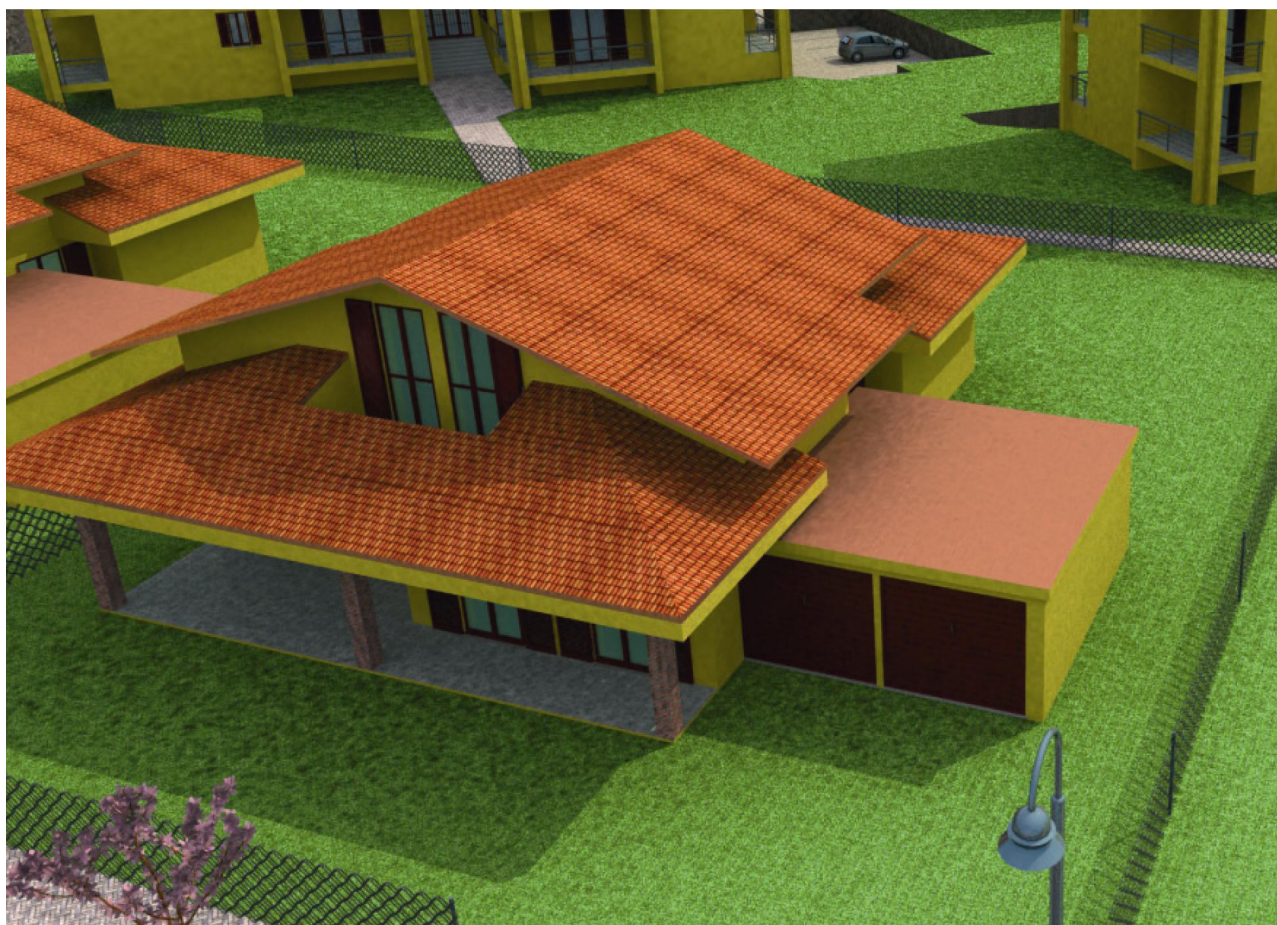
If you're thinking of making it your home, the opportunity to customize the interior is a great bonus, especially since it's currently unfinished.

The asking price of €250,000 seems reasonable, considering the location and potential.

Are you planning to buy this property, or are you just exploring options in that area?

**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



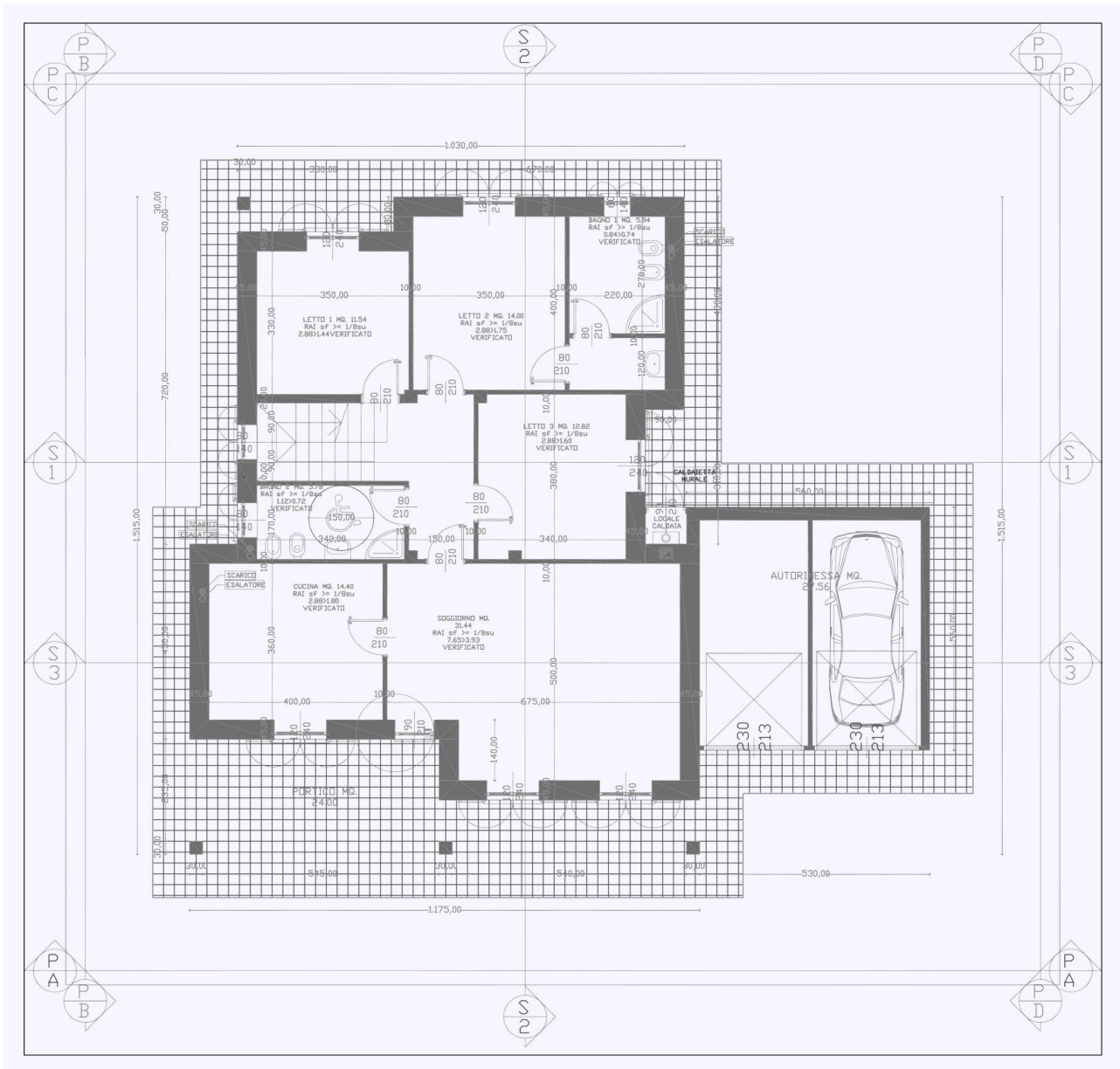
**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

