

**Immobiliare lago d'Orta** – via Bossi, 5 – ORTA SAN GIULIO (NO) – Italy  
tel. +39 335 56939914 – email: [info@immobiliarelagoodorta.it](mailto:info@immobiliarelagoodorta.it)

<http://www.immobiliarelagoodorta.it/>



## Pettenasco

### **Pettenasco villa sul lago d'Orta: Oasi con Vista Lago d'Orta e Isola di San Giulio**

Posizione Ineguagliabile: Immersa nella quiete di un residence esclusivo a Pettenasco, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in simbiosi con la bellezza del Lago d'Orta. Con una vista mozzafiato che abbraccia l'Isola di San Giulio e le dolci colline circostanti, la proprietà gode di un'esposizione estremamente soleggiata, garantendo luminosità e calore durante tutto l'arco della giornata. Il lago è a soli 5 minuti d'auto, così come il centro del paese con tutti i servizi essenziali, incluso un supermercato.

La villa si sviluppa su due livelli, offrendo ambienti ampi e funzionali:

- Piano Primo: Il cuore della casa è un ampio soggiorno baciato dal sole, che si apre su un grande terrazzo e un porticato, veri e propri palcoscenici naturali da cui ammirare la spettacolare vista. La cucina, due accoglienti camere da letto e un bagno completano questo piano, pensato per il massimo comfort abitativo.
- Piano Terra/Seminterrato: Questo livello ospita un comodo garage, una camera aggiuntiva, un bagno, una pratica cantina e un angolo lavanderia, offrendo spazi accessori versatili e funzionali.

**Metrazioni Generose:** Con una metratura commerciale di 130 mq, la villa include circa 100 mq abitabili, un terrazzo di 40 mq e circa 25 mq tra box auto e cantina, ottimizzando ogni spazio per il benessere dei suoi abitanti.

**Esterni da Sogno:** La proprietà si estende su un terreno recintato di circa 1.600 mq, un vero e proprio abbraccio verde che garantisce privacy e momenti di relax all'aria aperta. Il residence, accessibile solo ai residenti tramite cancello carraio e pedonale, offre un ambiente sicuro e riservato.

**Comfort e Relax nel Residence:** Nel cuore del residence, adiacente a un'area giochi dedicata ai più piccoli, si trova un'ampia piscina per adulti, perfetta per rinfrescarsi nelle giornate estive. Un'ulteriore piscina per bambini completa l'offerta, rendendo il residence ideale per famiglie.

Questa villa a Pettenasco è più di una casa: è un rifugio di pace e bellezza, un'esperienza di vita all'insegna del lusso discreto e del contatto con la natura, senza rinunciare ai comfort della vita moderna.

€ 460.000

**VIDEO:** <https://www.youtube.com/watch?v=-hGb7VRDXRQ>

## **Pettenasco Villa on Lake Orta: An Oasis with Stunning Views of Lake Orta and the Island of San Giulio**

**An Unrivaled Location:** Nestled in the tranquility of an exclusive residence in Pettenasco, this villa offers a unique opportunity for those who wish to live in harmony with the natural beauty of Lake Orta. With a breathtaking view overlooking the enchanting Island of San Giulio and the gentle surrounding hills, the property enjoys excellent sun exposure, ensuring brightness and warmth throughout the day. The lake is just a 5-minute drive away, as is the village center with all essential services, including a supermarket.

**Spacious and Functional Interiors:** The villa is spread over two levels, offering generous and well-organized living spaces:

**First Floor:** The heart of the home is a large, sun-filled living room that opens onto a spacious terrace and covered portico—true natural stages from which to admire the spectacular panorama. A well-equipped kitchen, two cozy bedrooms, and one bathroom complete this level, designed to maximize comfort and livability.

**Ground Floor/Basement (rear side):** This level hosts a convenient garage, an additional bedroom, a bathroom, a practical cellar, and a laundry area, offering versatile and functional service spaces.

**Generous Dimensions:** With a total commercial area of 130 sqm, the villa includes approximately 100 sqm of living space, a 40 sqm terrace, and about 25 sqm combining the garage and cellar—every square meter designed to enhance the comfort and lifestyle of its residents.

**Dreamlike Outdoor Spaces:** The property extends over a fenced plot of approximately 2,000 sqm, providing a lush green setting that ensures privacy and relaxation in the open air. The residence, accessible only to residents via car and pedestrian gates, guarantees a secure and peaceful environment.

**Comfort and Relaxation Within the Residence:** In the heart of the residence, next to a playground area for children, there is a spacious swimming pool for adults, perfect for refreshing summer days. A smaller adjacent pool for children completes the offering, making the residence ideal for families.

This villa in Pettenasco is more than just a home—it is a true retreat of peace and beauty. A living experience defined by discreet luxury and close contact with nature, without compromising modern conveniences.

€ 460.000

**VIDEO:** <https://www.youtube.com/watch?v=-hGb7VRDXRQ>































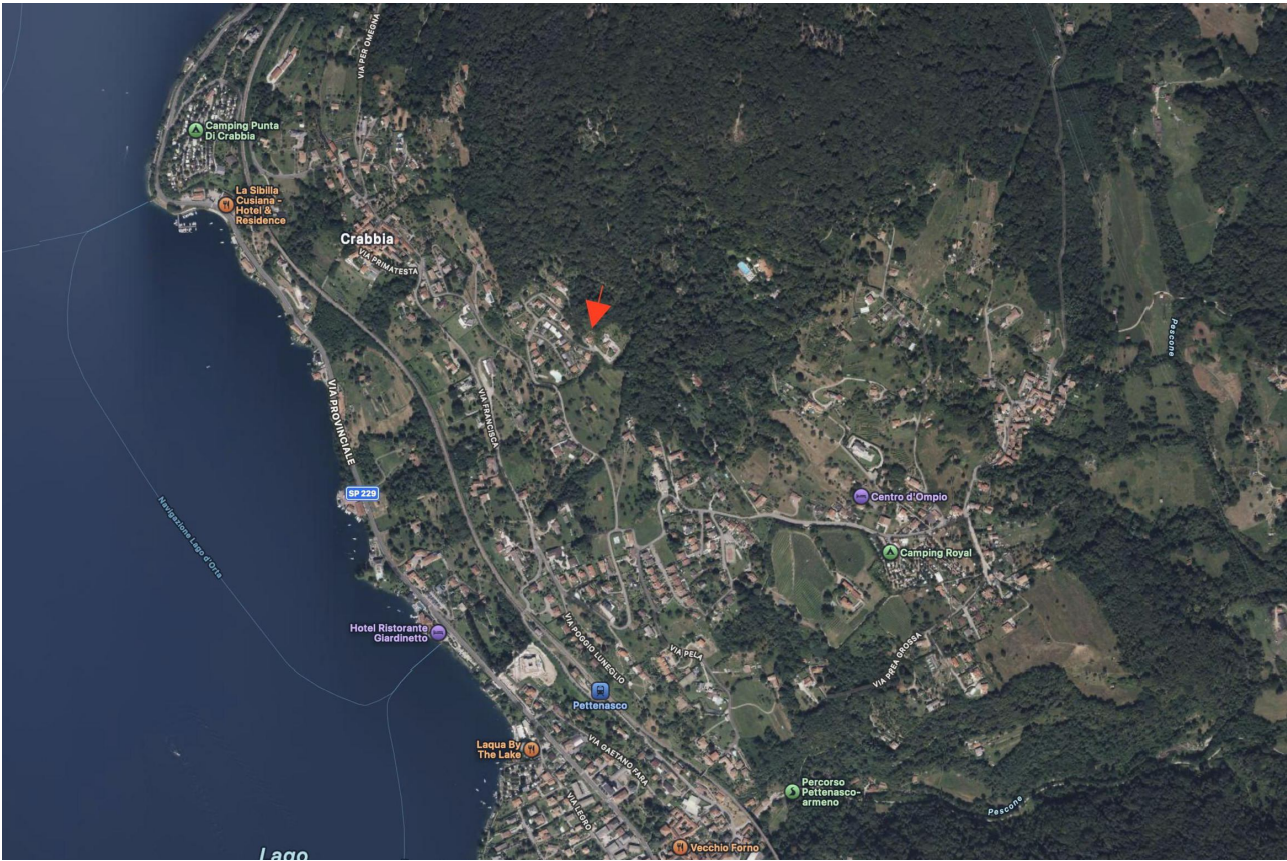




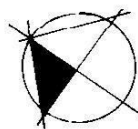
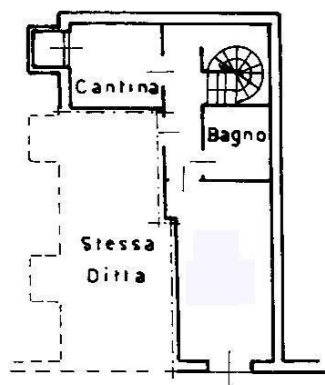




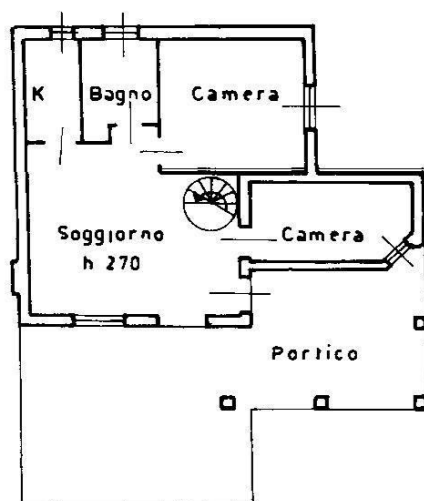








10 metri



PIANTA PIANO TERRA



