

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



GATTICO - BORGOMANERO

Gattico - Nel punto più panoramico ed esclusivo dei dintorni di Borgomanero, sulla sommità del colle della “Bressanella” di Gattico/Veruno a pochi km dall’ingresso autostradale ed a soli 40 km da Milano in esclusiva e bellissima zona panoramica, proponiamo importante Villa Singola circondata dal suo giardino recintato che giunge fino a valle della località.

Interamente edificata dalla Famiglia attualmente proprietaria, questa abitazione è stata voluta nella posizione più bella, soleggiata e panoramica di tutta la zona, su progetto dello stesso Ingenier. De Zuani, che ne ha curato ogni dettaglio.

Giungendo attraverso la strada carraia che conduce al vertice della collina, si accede all’ingresso principale della Villa dopo aver ricoverato l’auto nel box triplo adiacente l’ingresso.

L’abitazione principale si sviluppa su piano unico di 175 mq composto dal salone doppio con angolo camino ed uscita sul terrazzo. Da qui si gode di una impagabile veduta sull’arco alpino con vista del Monte Rosa, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali e doppi servizi

Attraverso il grande atrio d’ingresso si può salire alla soprastante mansarda openspace di ulteriori 175 mq e giungere allo studio di progettazione dell’Ingeniere del sottostante livello. Attualmente adibito a loft con servizio ed affacciato col suo grande loggiato sul giardino che degrada fino alla base del colle. Allo stesso livello si trovano una comoda lavanderia ed una spaziosa cantina e la centrale termica.

Il terreno su cui sorge la villa è un giardino pianeggiante perfettamente cintato di 2500 mq con un cancello di ingresso al vertice ed uno verso valle dove si trova un’area dedicata alle piante da frutto.

All’interno del terreno il progettista ha provveduto a realizzare un pozzo per l’irrigazione, utilizzato per bagnare l’area verde

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

La Villa ha una porta di ingresso al piano Terra ed una separata per il loft del seminterrato.

La casa è in perfette condizioni di manutenzione che valorizzano i particolari architettonici che sono stati scelti durante la sua progettazione ed edificazione, come la fattura del terrazzo e le particolari grate in ferro battuto che adornano i grandi serramenti della Villa

Le finiture sono di pregio, il pavimento in cotto Brunelleschi ricopre interamente i tre piani ed i servizi.

E' possibile, unitamente alla Villa, poter valutare l'acquisto degli arredi della zona giorno, dono che il Conte Tornielli fece alla Famiglia per i servizi prestati e che adornano il grande soggiorno sin dal momento della sua costruzione

Intorno a questi arredi l'Ingeniere progettò il salone.

L'intera cucina ha una parete ad armadio capiente ed il piano cottura firmato da Renzo Piano.

. € 495.000

video: <https://www.youtube.com/watch?v=iohMWcUYTwY&t=5s>

*English
cod.*

Gattico – near Borgomanero gorgeous villa for sale. Villa of 400 commercial sqm, with a plot of land of 2500 sqm. Located on the hills between Borgomanero and Gattico, in exclusive and panoramic residential area.

The property was built by a famous engineer and is structured as follows:

- on the ground floor/semi ground (175 sqm) large room currently used as a study room with porch facing the garden, bathroom, laundry room, wine cellar, boiler room and closet.
- on the first floor (175 sqm) a large hall, kitchenette, living room with terrace, three bedrooms and two bathrooms.
- on the attic floor is a large loft open space with a bathroom.
- separately built there is a large garage of 35 sqm fitting four cars.

The property is located with a great open view over the hills and the mountain chain of the Alps where Monte Rosa can be appreciated.

There is a plot of land of 2.500 sqm which is a mix of lawn and orchard.

All finishes are of extreme high quality. € 495.000

movie: <https://www.youtube.com/watch?v=iohMWcUYTwY&t=5s>

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

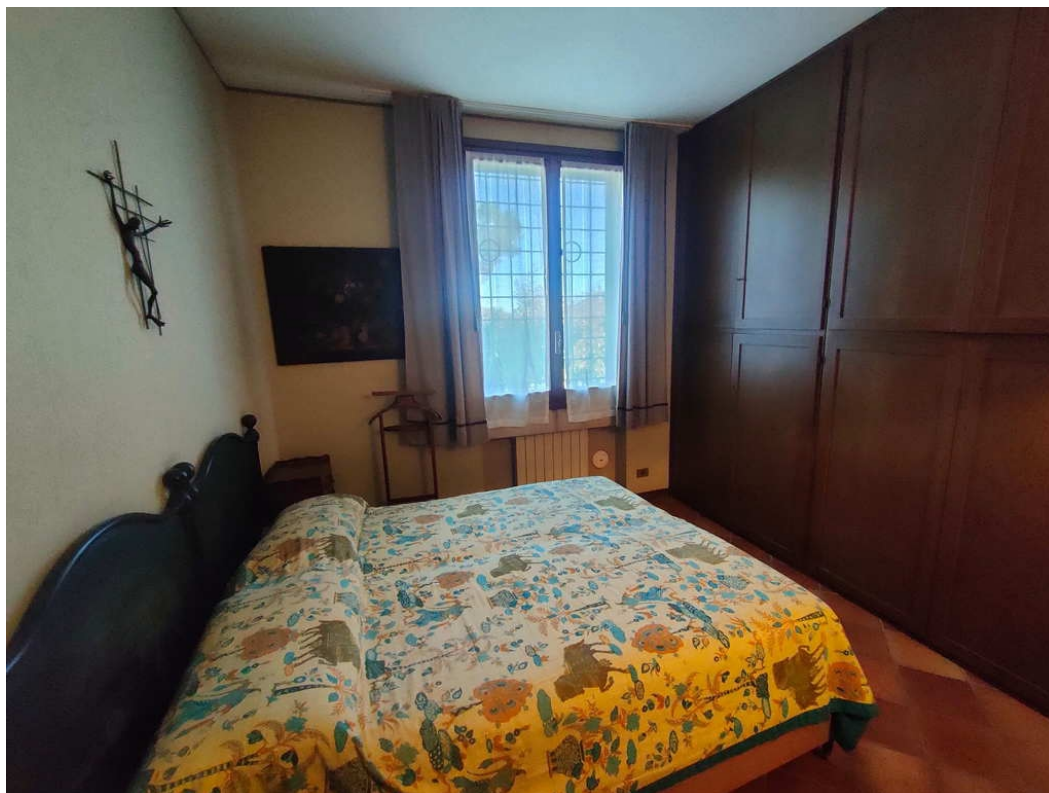


Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



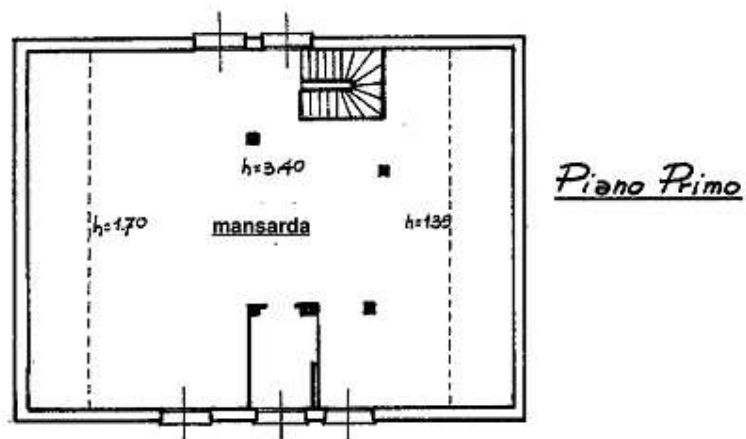
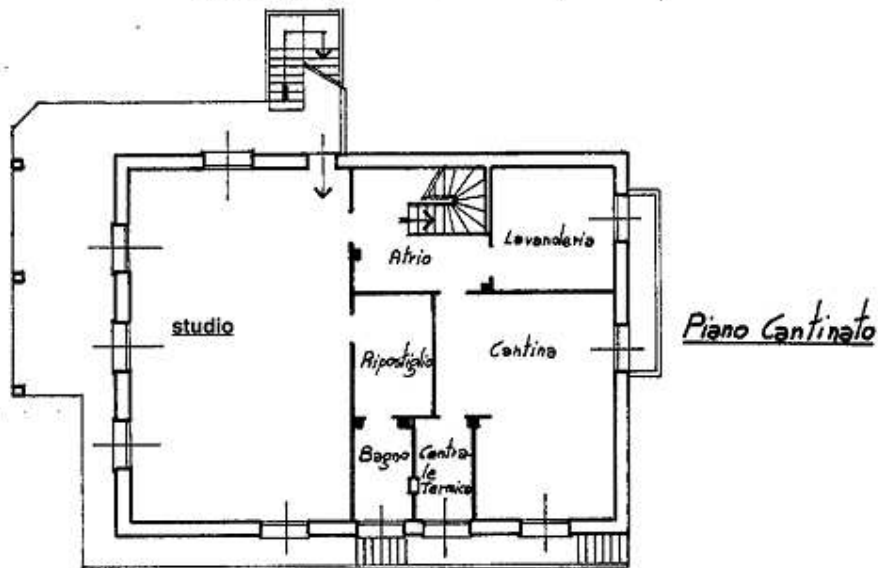
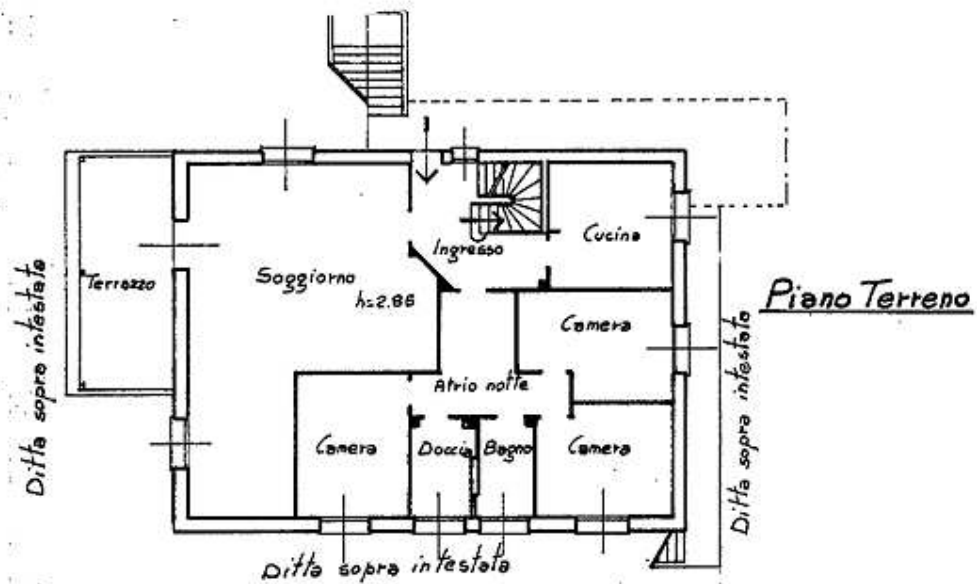
Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



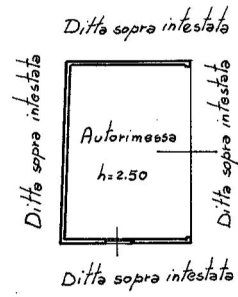
Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it





Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Piano Terreno