



Pettenasco

Pettenasco – Pratulungo, villa con stupenda vista lago d'Orta e Isola.

Colline sopra Pettenasco villetta a schiera libera su tre lati di complessivi 100 mq commerciali, più doppio giardino. e' cosi composta:

- al piano terra ampio doppio locale taverna con camino, che si affaccia sul porticato e su giardino di circa 150 mq.
- al primo piano cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo dominante il lago d'Orta e l'isola di San Giulio, bagno, bel giardino con ingresso carroia.
- al secondo piano, camera con bagno .

Posizione super! € 180.000 trattabili

English

Pettenasco – Pratulungo, lake Orta villa with a great lake view.

On the hills above Pettenasco, a semi-detached house of 100 sqm, free on three sides, with a double garden.

The property is subdivided as follows:

- on the ground floor, two room facing the porch and garden of 150 sqm.
- on the first floor large kitchen, living room with a large terrace with a view over the lake and the island of San Giulio, bathroom, nice garden with car entrance.
- on the second floor, bedroom with bathroom

Incredible location! € 180.000 negotiable.

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it




Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Data presentazione: 30/09/1985 - Data: 19/06/2024 - n. T278102 - Richiedente: MRNGNN74C12G0620

MODULARIO
P. 02 - MOD. 497



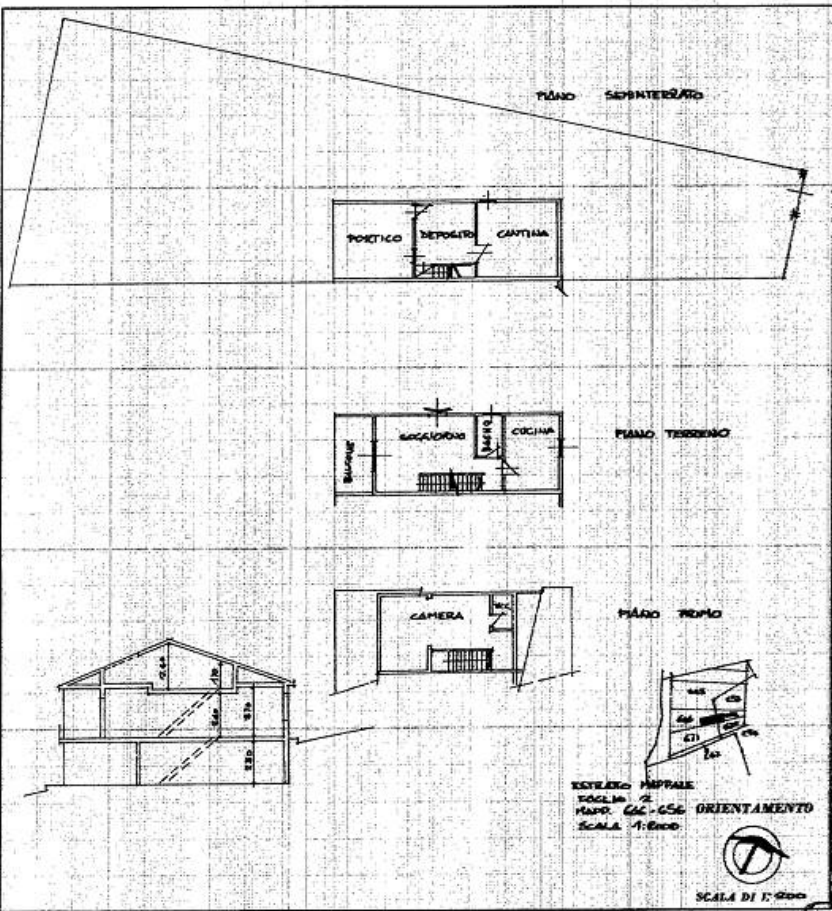
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETI-LINGUE 12 APRILE 1976, N. 450)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PETTENASCO Via POGGIO LUNEGLIO
 Ditta BORRI EMILIA FASCIOLO n. MILANO il 17-5-1936 c.f. DRR HLE SKEE7 PCSI
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



ESTEREO MAPPALE
 Foglio n. 2
 MAPPA 66-656 ORIENTAMENTO
 SCALA 1:800
 SCALA DI F. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA <u>30-9-85</u> PROT. N° <u>48</u></p>	<p>Compilata dal <u>GEOMETRA</u> <small>(Firma, nome e cognome del tecnico)</small> <u>BERGAMASCO MARCELLO</u> Iscritto all'Albo dei geometri n. 1942 della Provincia di <u>NOVARA</u> DATA _____ Firma: <u>M. Bergamasco</u></p>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2024 - Comune di PETTENASCO(G520) - < Foglio 2 - Foglio 2 - Particella 498 - Subalterno A
 LOCALITA' POGGIO LUNEGLIO Piano T - 1 - IS

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/09/1985 - Data: 19/06/2024 - n. T278102 - Richiedente: MRNGNN74C12G0620
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)